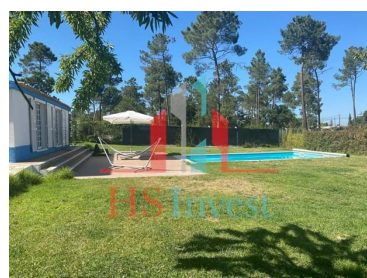




## Azeitão (são Lourenço e São Simão) - Quinta



4

Quartos



3

Casas de banho



29000

Área (m<sup>2</sup>)



29000

Área terreno (m<sup>2</sup>)



Garagem



Piscina

1 600 000 €

(EUR €)

## Quinta Jardim da Palmeira – Oleiros

Quinta Jardim da Palmeira – Oleiros

Temos o prazer de lhe apresentar esta extraordinária Quinta com uma moradia T4 inserida que lhe oferece a combinação perfeita de Conforto, Estilo e Funcionalidade.

Inserida em um lote de cerca de 3ha em uma zona nobre de Azeitão, junto a Herdade do Peru e Quinta do Picão, a “Quinta Jardim da Palmeira” fica situada no Parque Natural da Serra da Arrábida, com um património cultural e natural significativo, não só lhe proporciona uma qualidade de vida singular assim como uma combinação entre o rustico e urbano única.

Com uma moradia T4 térrea inserida de traçado arquitetónico simples e que nos transporta para os típicos “Montes Alentejanos” com as suas paredes brancas e uma barra azul em rodapé e a contornar portas e janelas.

O potencial desta quinta não se esgota apenas na possibilidade de poder ter o seu lar de sonho,



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



poderá fazer a crescer ou caracteriza-la a medida dos seus desejos, ou até transformá-la em uma Oportunidade de Negócio.

A quinta tal como se encontra possibilita-lhe a construção de mais uma moradia com 200mt<sup>2</sup>, no entanto encontra-se a decorrer um processo na DGT para pedido de destaque o qual já se encontra aprovado administrativamente. O que lhe permitirá a Construção de mais duas novas moradias com cerca de 200mt<sup>2</sup> cada.

Caso queira, poderá também optar por um Turismo Rural ou outra atividade similar Quinta de Retiro, Glamping entre outros pois é permitido e muito bem recebido pela Freguesia.

Com uma Localização Privilegiada conhecida pela sua Beleza Natural em uma das regiões mais pitorescas de Portugal que lhe poderá proporcionar uma Qualidade de Vida acima da média com paz e tranquilidade, com fácil acesso a Lisboa e as magníficas Praias da Serra da Arrábida. Próximo de Escolas, Supermercados, Restaurantes assim como outros serviços essenciais para lhe proporcionar uma vida tranquila com o máximo de conveniência, a 8 minutos da Quinta da Bacalhoa e do Museu José Maria Fonseca.

**A MORADIA É COMPOSTA POR:**

- Suite espaçosa e equilibrada Com Casa de Banho com Base de Duche
- 3 Quartos para família ou acomodar hóspedes
- Casa de Banho de apoio aos quartos com base de duche
- Casa de Banho de Serviço
- Cozinha ampla equipada com ligação a sala
- Sala com áreas generosas, com acesso a zona da piscina e jardim, nas noites frias de Inverno poderá acender a sua Salamandra e deixar que o seu calor invada a alma e aqueça o corpo.
- Jardim
- Garagem
- Piscina
- Furo
- Arrumos

Dispõe ainda para sua comodidade e conforto de:

- Roupeiros Embutidos
- Painéis Solares
- Pavimento Flutuante
- Deck junto a Piscina
- Salamandra
- Iluminação Exterior
- Pintura Mural Alentejana

Não perca esta oportunidade e venha ver por si mesmo esta Fabulosa Quinta com a Serra da Arrábida o horizonte, atreva-se e venha conhecer a sua futura casa, aguardamos por si.

Estaremos ao seu dispor para qualquer tipo de esclarecimento extra ou apenas para agendar a sua visita, contacte-nos.

Somos Intermediários de Crédito registados no Banco de Portugal com o N<sup>o</sup> 6096, e caso necessite temos para si as melhores taxas e condições do mercado, tratamos do seu processo do primeiro ao último minuto sem perdas de tempo aborrecimentos ou burocracias para si ou para os seus.

**VOCÊ SONHA! JUNTOS CONCRETIZAMOS.**



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N<sup>o</sup> 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Salamandra
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Arrecadação
- Alarme
- Vidros duplos
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização central
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Painéis solares pré instalação
- Proximidade: Serra, Praia, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Parque infantil
- Terraço
- Com estacionamento
- Vista: Vista campo , Vista piscina, Vista jardim, Vista lago
- Anexo para visitas
- Portão de garagem eléctrico
- Furo
- Localização sossegada
- Barbecue
- Certificação energética: D



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)