



## Samora Correia - Moradia



**3** Quartos    **3** Casas de banho    **189** Área (m<sup>2</sup>)    **200** Área terreno (m<sup>2</sup>)    **Garagem**

**395 000 €**  
(EUR €)

## Moradia Samora Correia

Moradia Samora Correia

Temos o prazer de lhe apresentar esta extraordinária moradia T4 em Samora Correia, inserida em um bairro de moradias idênticas que lhe oferece a perfeita combinação entre, Estilo, Conforto e Funcionalidade.

Com uma localização privilegiada, junto a Av. Do Século, que lhe proporcionará uma qualidade de vida acima da média com Paz e Tranquilidade, mas com o máximo de conveniência e praticidade para si e para a sua família, com todo o tipo de comércio e serviços nas proximidades como:

Escolas  
Transportes  
Supermercados  
Parque Infantil



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



E a apenas 20 minutos de Lisboa ou a 15 minutos do futuro Aeroporto de Alcochete, com ótimos acessos e variados seja para Norte ou Sul do país.

Com um traçado arquitetónico contemporâneo simples esta moradia é composta por:

Logradouro com lugar para duas viaturas

Hall de distribuição espaçoso onde poderá proporcionar uma recepção calorosa as suas visitas.

Cozinha com ótimas áreas, despensa e com acesso a um terraço com churrasqueira, lavatório e duche, equipada com frigorífico americano, placa, forno, micro ondas, exaustor, caldeira e máquinas de lavar roupa e loiça. Tudo para atender as sua necessidades e lhe dar conforto comodidade e praticidade a si e as suas visitas.

Sala com ótimas áreas com lareira com recuperador de calor

3 Quartos todos eles com roupeiros embutidos com portas de correr sendo um deles suíte

Lavabo de serviço no piso 0 com janela

Casa de banho social no 1º piso com cabine de duche e janela

Casa de banho da suíte com cabine de duche janela e bastante espaçosa

Suíte com ótimas áreas e uns excelentes roupeiros

Garagem fechada para 1 viatura

Possui ainda para sua comodidade e da sua família de:

Vídeo Porteiro

Portões automatizados

Caixilharia dupla Oscilo Batente com vidros duplos

Pavimento flutuante no 1º piso

Pavimento cerâmico no piso inferior para maior praticidade e facilidade de limpeza e manutenção

Ar Condicionado em toda a casa

Lareira com recuperador de calor

Painel Solar para abastecimento águas

Aspiração Central

Estores elétricos em alumínio com corte térmico

Tetos em pladur com iluminação a LED

Varandas

Não perca esta oportunidade e venha ver por si mesmo a sua futura casa e usufruir de todo o conforto, espaço, elegância e praticidade que lhe poderá proporcionar a si e a sua família.

Estaremos ao seu dispor para qualquer esclarecimento extra ou para agendamento da sua visita.

Tratamos do seu Crédito Bancário se necessitar, somos Intermediários de Crédito registados no Banco de Portugal com o N° 6096 e temos ao seu dispor as melhores taxas e condições do mercado.

Usufrua do nosso serviço chave na mão e venha disfrutar da sua futura casa sem chatices ou burocracias, Aguardamos por si.

**VOCÊ SONHA! JUNTOS CONCRETIZAMOS.**



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Aquecimento
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Chão flutuante
- Painéis solares pré instalação
- Terraço
- Ano construção: 2023
- Lavandaria
- Arrecadação
- Vídeo porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Água da rede
- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Lareira
- Cozinha equipada
- Termo acumulador
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Garagem
- Pisos: 2
- Com estacionamento
- Vista: Vista urbanização, Vista jardim
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Despensa
- Localização sossegada
- Lareira com recuperador de calor
- Certificação energética: A
- Varanda



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)