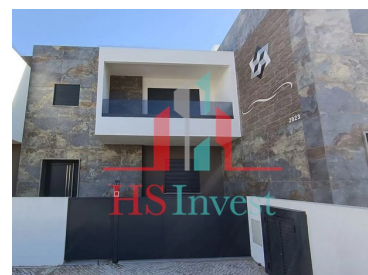




## Nossa Senhora de Fátima - Moradia



4

Quartos



3

Casas de banho



290

Área (m²)



Garagem



Piscina

**440 000 €**

(EUR €)

## Moradia T4 Entroncamento (Condomínio Fechado)

Moradia T4 Entroncamento (Condomínio Fechado)

Precisa de Crédito Habitação? Tratamos do seu Crédito Habitação SEM CUSTOS PARA SI.

A HSInvest através da MAXFINANCE HSInvest intermediário de Crédito Registado no Banco de Portugal com o N° 6096 tem para si as melhores taxas e condições do mercado.

Apresentamos-lhe este magnifico imóvel em um condomínio fechado (VILA ROSA) no coração do Entroncamento.

Entroncamento fica localizado no Centro do país e além das suas excelentes acessibilidades desde Comboio para todo o país como Lisboa, Porto, Coimbra, possui todo o tipo de comércio e serviços para lhe poder proporcionar a si e a sua família uma qualidade de vida acima da média com, tranquilidade, comodidade, praticidade e excelentes acessibilidades.

Este condomínio localizado no coração do Entroncamento próximo do centro de saúde, das futuras



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



novas instalações da PSP, da praça do município e a apenas 4 minutos a pé da estação da CP, oferece-lhe a combinação perfeita entre, Conforto, Elegância, Privacidade combinando a Praticidade e conveniência da vida urbana com a serenidade e calma de espaços verdes e lazer.

O Condómino VILA ROSA trata – se de um empreendimento de apenas 6 moradias pensado e executado para lhe poder proporcionar um conceito de habitação moderna onde prima o bom gosto, qualidade e cuidado nos materiais utilizados para lhe dar o máximo de conforto e bem estar, aliado a praticidade dos dias de hoje.

Esta magnífica moradia T4 é composta por:

R/C

- Espaçoso hall de entrada com práticos e uteis armários de arrumação
- Quarto/escritório com boa luminosidade
- Casa de banho com cabine de duche
- Excelente Open Space com áreas bastante generosas e ligação ao exterior. Com cozinha equipada com eletrodomésticos Bosch e uma Ilha extremamente elegante e útil para o seu dia a dia
- Casa de máquinas
- DOIS terraços um deles com ligação a BOX e outro com Churrasqueira e Lavatório de apoio.

PISO1

- Master suite com closet, Casa de banho com cabine de duche elegante e funcional e uma varanda privativa
- Hall de distribuição amplo e bastante funcional
- Casa de banho Social de apoio aos outros quartos com cabine de duche
- 2 Quartos ambos com roupeiros embutidos com portas de correr e aceso a uma boa varanda com vista para o Jardim

Possui ainda para seu conforto e comodidade de:

- Caixilharia em PVC de 8mm com vidros duplos e corte térmico e acústico
- Estores Elétricos térmicos
- Ar Condicionado em toda a habitação
- Paredes exteriores com isolamento de 50cm
- Loijas sanitárias Roca suspensas
- Tetos em pladur com iluminação a Led embutida
- Vídeo porteiro
- Pavimento Flutuante em madeira
- Revestimentos e pavimentos em grés cerâmico polido retificado

#### CARACTERISTICAS ADICIONAIS

- Box fechada para 2 viaturas e um lugar de estacionamento no exterior
- Sistema de vídeo vigilância
- Zona de Laser
- Espaços verdes
- Painéis solares
- Piscina Água Salgada

Este condomínio consegue conjugar a elegância, funcionalidade, segurança e praticidade



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



necessários para lhe proporcionar a si e a sua família bem estar e qualidade de vida. Sendo uma escolha ideal para quem procura um lar de qualidade superior, requintado e prático. Não espere mais, contacte nos e agende a sua visita, estaremos a sua disposição para qualquer esclarecimento adicional ou apenas para marcar visita a sua futura casa.

Esperamos por si!

Somos Intermediários de Crédito registados no Banco de Portugal com o N° 6096, e caso necessite temos para si as melhores taxas e condições do mercado, tratamos do seu processo SEM CUSTOS para si do primeiro ao ultimo minuto sem perdas de tempo aborrecimentos ou burocracias, Consulte-nos.

**VOCÊ SONHA! JUNTOS CONCRETIZAMOS.**



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Aspiração central
- Closet
- Termo acumulador
- Proximidade: Serra, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Terraço
- Ano construção: 2024
- Condomínio fechado
- Com estacionamento
- Vista: Vista cidade, Vista vila, Vista urbanização, Vista jardim
- Video porteiro
- Anexo para visitas
- Estores eléctricos
- Rega automática
- Furo
- Localização sossegada
- Poço
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Ano de renovação: 2024
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Cozinha equipada
- Chão flutuante
- Piscina
- Jardim
- Garagem
- Pisos: 2
- Lavandaria
- Arrecadação
- Propriedade em primeira linha
- Alarme
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Despensa
- Esgotos municipais
- Localização central
- Aquecimento solar
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)