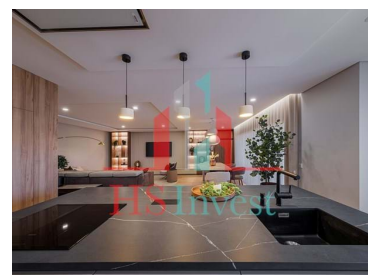




## Montijo e Afonsoeiro - Apartamento



Quartos



Casas de banho



Área (m<sup>2</sup>)



Garagem

515 000 €

(EUR €)

### Apartamento T4 Montijo

Apartamento T4 Portas Cidade Montijo

Precisa de Crédito Habitação? Tratamos do seu Crédito Habitação SEM CUSTOS PARA SI.

A HSInvest através da MAXFINANCE HSInvest intermediário de Crédito Registado no Banco de Portugal com o N° 6096 tem para si as melhores taxas e condições do mercado.

Temos o prazer de lhe apresentar este incrível Apartamento T3, localizado nas Portas da Cidade no Montijo, onde o conforto, comodidade e elegância se encontram para lhe proporcionar uma vida calma, tranquila, funcional e sofisticada.

Situado em uma das zonas mais nobres do Montijo e com uma localização privilegiada nas Portas da Cidade.

O Montijo é principalmente uma cidade calma, tranquila, segura e muito bem localizada com excelentes acessos e uma qualidade de vida acima da média, que conta com várias infraestruturas



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



para seu conforto, bem estar e praticidade assim como com um acesso privilegiado para sua fácil locomoção, nas imediações deste apartamento poderá encontrar:

Alegro Montijo 5 minutos a pé

Mc Donalds 2 minutos a pé

Dechatlon 2 minutos a pé

Ginásio e Ciclovia assim como espaços verdes e parques infantis.

A 5 minutos da Ponte Vasco da Gama e da A2

A 1 minuto da A33 e a apenas 20 minutos das magnificas praias da Serra da Arrábida (Figueirinha, Galapos, Portinho da Arrábida entre outras)

A 15 minutos da Aeroporto de Lisboa e a 5 do Futuro Aeroporto de Alcochete

Se procura uma vida calma, tranquila e funcional com comodidade e qualidade de vida para ver crescer a sua família e poder receber os seus amigos apresentamos lhe esta excelente opção:

**APARTAMENTO T4 COM GARAGEM E Composto por:**

- Hall de Entrada acolhedor e com roupeiro
  - COZINHA Totalmente equipada com eletrodomésticos Siemens, moderna e funcional com ilha central, incorporada em Open Space com a sala de estar e jantar, um convite a quem gosta de cozinhar e conviver ao mesmo tempo em um ambiente fluido e com uma excelente conexão, um perfeito ambiente para quem gosta de receber e com ligação a uma excelente varanda com Churrasqueira e vista desafogada.
  - SALA bastante luminosa incorporada com a zona de refeições e com acesso a uma magnifica varanda, um ambiente ideal para noites aconchegantes ou para convívio com amigos e familiares.
  - Escritório/ Quarto com roupeiro embutido com portas de correr com boas áreas
  - Quarto 1 – Suite com Roupeiro embutido com portas de correr e acesso a varanda
  - Quarto2 – Suite com Closet e Casa de banho com Cabine de duche e lavatório duplo
  - Quarto 3 com roupeiro embutido com portas de correr com boas áreas e acesso a varanda
  - CASA de BANHO Social com cabine de duche
- Casas de Banho possuem ainda de Toalheiros aquecidos e sanitários suspensos

Este apartamento além do seu design moderno, bom gosto e qualidade dos materiais utilizados (acima da média) tem ainda para seu conforto, bem estar e comodidade de:

- Ar Condicionado Daikin
- Caixilharia em PVC com corte térmico e acústico e oscilo batente com vidros duplos
- Estores Elétricos
- Sistema de Som Ambiente Bluetooth
- Aspiração Central
- Vídeo Porteiro
- Painéis Solares para abastecimento de Águas
- Churrasqueira
- Porta de Alta Segurança
- Portões Automáticos
- Arrecadação
- Box
- Piso radiante
- Pavimento flutuante
- Tetos em pladur com iluminação embutida a LED



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

**T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt**

**Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342**

**AMI 18123**

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)



## FOTOS ILUSTRATIVAS OBRA EM FASE DE ACABAMENTOS

Na zona envolvente poderá encontrar além do já descrito:

Escolas, Jardins de Infância, Transportes, Zonas verdes e o mais variado tipo de comércio e serviços.

Se procura um local Calmo, tranquilo, Seguro e com acesso a todo o tipo de comércios e serviços, assim como acessos as principais vias não hesite e contacte nos.

Atreva se e venha conhecer a sua futura casa, estaremos ao seu dispor para qualquer informação extra ou apenas para a marcação da sua visita.

VOCÊ SONHA! JUNTOS CONCRETIZAMOS. HSInvest

## Características da Propriedade

- Máquina lavar roupa
- Ar condicionado
- Chão aquecido
- Cozinha equipada
- Chão radiante
- Proximidade: Aeroporto, Serra, Praia, Campo golfe, Zona comercial, Restaurantes, Cidade, Campo, Hospital, Farmácia, Transportes Públicos, Escolas, Piscinas Públicas, Parque infantil
- Pisos: 5
- Com estacionamento
- Video porteiro
- Vidros duplos
- Portão de garagem eléctrico
- Sistema som central
- Barbecue
- Vistas panorâmicas
- Água da rede
- Máquina lavar loiça
- Roupeiros
- Aspiração central
- Closet
- Chão flutuante
- Garagem
- Lavandaria
- Propriedade em primeira linha
- Elevador
- Estores eléctricos
- Esgotos municipais
- Localização central
- Porta de segurança
- Certificação energética: A+
- Varanda



**Helder Henriques**

Diretor Comercial

+351 969 069 785\*

helder.henriques@hsinvest.pt

T +351 969 069 785\* · T +351 937 127 419\* · E geral@hsinvest.pt

Avenida Corvo Marinho N° 184 2890-342

AMI 18123

<sup>1</sup> (Chamada para rede fixa nacional) | <sup>2</sup> (Chamada para rede móvel nacional)